DEPARTEMENT DE L'YONNE
COMMUNAUTE DE COMMUNES DE L'OREE DE PUISAYE

# PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

## de Chevillon, Prunoy et Villefranche-Saint-Phal

## 05b PLAN DE ZONAGE

vu pour être annexé à la délibération du 11 mars 2014

**ZONES URBAINES**

- Ua — secteurs Ua bourgs
- Ub — secteurs Ub hameaux équipés
- Uc — secteurs Uc activités

**ZONES A URBANISER**

- AUa — secteurs AUa extension de bourg
- AUb — secteurs AUb extension de bourg à terme
- AUc — secteurs AUc extension activités

**ZONES AGRICOLES**

- Aa — secteurs Aa agricole strict
- Ab — secteurs Ab habitat isolé
- Ad — secteurs Ad agricole sur coteaux
- Ae — secteurs Ae équipement isolé
- Af — secteurs Af centre équestre

**ZONES NATURELLES**

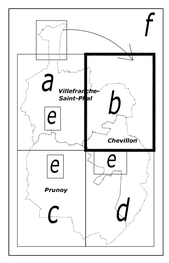
- Na — secteurs Na naturel strict
- Nb — secteurs Nb habitat isolé
- Nc — secteurs Nc activité isolée
- Ne — secteurs Ne équipement isolé

**AUTRES**

- ESPACES BOISES CLASSES (L130.1)
- ELEMENT DE PAYSAGE ET DE PATRIMOINE CLASSE (L123.1.5 7° - R123.11h) haies, alignements ou rideau d'arbres, ripisylves, mares
- ELEMENT DE PAYSAGE ET DE PATRIMOINE CLASSE (L123.1.5 7° - R123.11h) vergers, bois, bosquets, bandes boisées, parcs ou jardins arborés
- ELEMENT DE PAYSAGE ET DE PATRIMOINE CLASSE (L123.1.5 7° - R123.11h) arbres isolés ou bouquets d'arbres
- EMPLACEMENTS RESERVES (L123.1.5 8°) et numéro correspondant
- BATI AGRICOLE POUVANT CHANGER DE DESTINATION (R123-12) et numéro correspondant

**A TITRE INFORMATIF**

- ZONE DES PLUS HAUTES EAUX CONNUES (DIREN IDF 2006)
- LIMITES COMMUNALES
- ISOPLETHE D'ALTITUDE (pas de 2,5 mètres)
- ANCIENNE DECHARGE
- BOISEMENT
- EAU EN SURFACE
- PERIMETRE DE 100m. AUTOUR DES BASSINS DE STEP

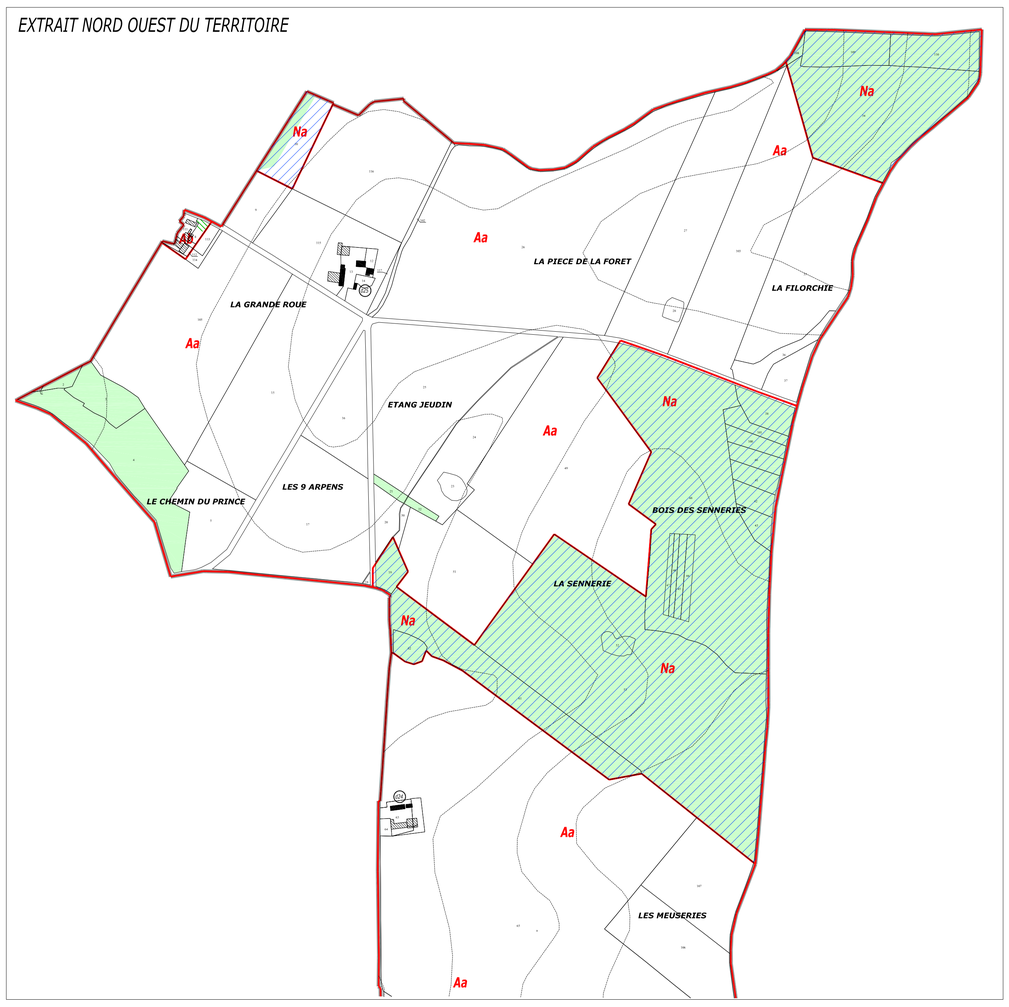



N

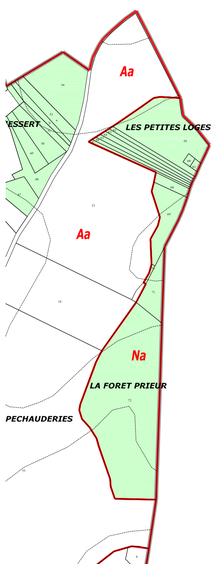
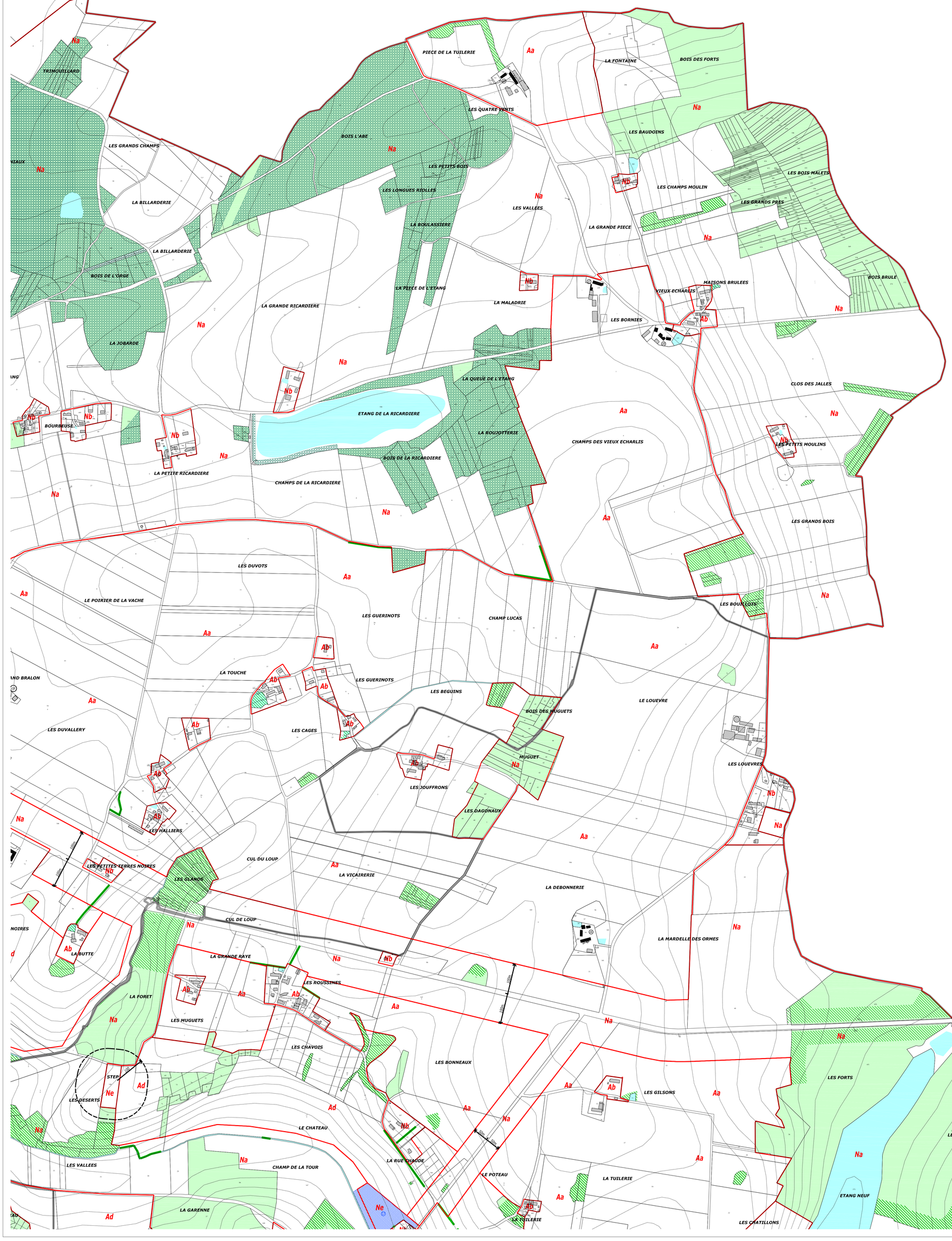
Ech : 1/5000°  0 50 200 500m.

David Borgobello architecte dplg , urbanisme, paysage - Cabinet Avize architecte dplg et urbaniste - Atelier de l'Isthme paysagistes dplg et urbaniste

EXTRAIT NORD OUEST DU TERRITOIRE




Liste des emplacements réservés au titre de l'article L123-1.5 8° du Code de l'urbanisme

| N° | objet | parcelles section | parcelles n° | surface approx. (m²) | largeur mini. (m) | bénéficiaire |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Commune de Chevillon | | | | | | |
| C1 | Station d'épuration des eaux | ZB | 27 | 17000 | | CCCC |
| C2 | Amorce de rue | AB | 141 et 142 | 1200 | 10 | Commune de Chevillon |
| C3 | Amorce de rue | AB | 92 | 450 | 7 | |
| Commune de Villefranche | | | | | | |
| V1 | Stationnement public | AB | 118 et 119 | 2000 | | Commune de Villefranche |
| V2 | Rue | ? | 191 et 433 | 600 | Existant + 5 | |
| V3 | Rue | AB | 251 et 252 | 800 | 12 | |
| V4 | Espace vert | YA et YC | 1 et 104 | 2000 | 5 | |

Nota : CCCC = Communauté de Communes des Coteaux de la Chanteraine.