

PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

5j1. PLAN DE ZONAGE - Perreux (ouest et bourg)

ZONES URBAINES

- Ua : bourg
- Ud : hameau dispersé
- Uc : activité
- Ud : centre historique
- Ua : pôle d'équipement
- Uf : renouvellement urbain

ZONES A URBANISER

- Aa : habitat à court terme
- AAb : habitat à long terme
- AAc : activité à court terme

ZONES AGRICOLES

- Aa : agriculture
- Ab : habitat en zone agricole
- Ac : activité ou alto en zone agricole
- Ad : agriculture et sensibilité paysagère
- Ae : équipement en zone agricole
- Af : pôle de loisirs en zone agricole

ZONES NATURELLES

- Na : espace naturel à protéger
- Nb : habitat en zone naturelle
- Nc : activité en zone naturelle
- Nd : protection des captages
- Ne : équipement en zone naturelle
- Nf : pôle de loisirs en zone naturelle

RÈGLES COMPLÉMENTAIRES

aménagement d'habitat (L.123.1.3.4) et nombre correspondant

habitat agricole pouvant changer de destination (R.123.1.2) et nombre correspondant

espace boisé classé (L.126.1)

ÉLÉMENT DE PAYSAGE ET DE PATRIMOINE À PROTÉGER
(L.123.1.3.12.1 - R.123.1.13)

haie, alignement ou rideau d'arbres, ripisylve...
verger, bois, bocage, bande boisée, parc, jardin arboré...
arbre isolé ou bouquet d'arbres
plan d'eau, mare

RISQUES

- zone inondable issue de la base de données "inondation"
- zone inondable identifiée par les élus
- zone de sécurité réglementaire aux abords de site
- zone de sécurité aux abords de site issue d'une analyse de risque
- indice de cavité souterraine
- ancienne décharge

A TITRE INFORMATIF

- limite communale
- boisement
- eau en surface
- zone humide
- cote altimétrique
- zone de recel aux abords de stations d'épuration

Vu pour être annexé à la délibération du conseil communautaire du 2 décembre 2015

David Boudaoud architecte d'ag et urbaniste - Philippe Ancelet architecte d'ag et urbaniste - Fabrice de Chénay paysagiste d'ag et urbaniste

